

RESOLUCIÓ SOBRE POLÍTIQUES D'HABITATGE
Comitè Executiu CNJC – Barcelona, 5 de novembre de 2011

L'any 2007 es va signar el Pacte Nacional per l'Habitatge 2007-2016, fruit d'un ampli consens social, amb l'objectiu d'incrementar els esforços i focalitzar les energies per fer més efectiu el dret d'accés a un habitatge digne i adequat reconegut per l'Estatut i la Constitució, en un context on el mercat de l'habitatge havia exercit un excessiu protagonisme en la dinàmica econòmica del país i havia estat generador de grans beneficis basats en el desorbitat increment dels preus de més del 350% entre el 1998 i el 2006.

A partir d'aquest Pacte se'n va desenvolupar la Llei del Dret a l'Habitatge, per a desplegar els compromisos i les estratègies plantejades al mateix Pacte.

Cinc anys després de la signatura del pacte, en un context econòmic molt diferent, les polítiques d'habitatge es troben en procés de redefinició, ja que per una banda es preveuen afectacions de la futura Llei de Promoció de l'Activitat Econòmica sobre la Llei del Dret a l'Habitatge, i per altra banda s'està treballant en una actualització del mateix Pacte Nacional per l'Habitatge que es troba a l'equador de la seva vigència.

Des del CNJC, com a signants del Pacte del 2007, i conscients de la naturalesa estratègica que tenen les polítiques d'habitatge per al procés d'emancipació de la població juvenil, volem ser presents en aquest procés de redefinició i exercir la nostra capacitat d'incidència basant-nos en els següents punts:

- Les polítiques d'habitatge han de continuar tenint com a objectiu principal i prioritari garantir l'accés a un habitatge digne i adequat per a totes les persones.
- Les persones joves són avui un dels col·lectius més afectats per la situació de crisi, i que es continua trobant amb més dificultats per a l'emancipació i l'accés al primer habitatge, bloquejant així la construcció del propi projecte de vida. Per això que es considera essencial que les polítiques públiques d'habitatge mantinguin com a prioritat garantir i facilitar l'accés a l'habitatge de la població juvenil, evitant la supressió sense justificació de les mesures específiques adreçades a la gent jove que s'havien definit en la primera redacció del Pacte Nacional per l'Habitatge.
- La desaparició de la quantificació de la demanda prevista d'habitatge amb protecció oficial per als propers anys, impossibilita fer una valoració de les mesures que es proposen a l'esborrany d'actualització del Pacte Nacional per l'Habitatge. Per això es demana que es mantinguin i s'actualitzin les quantificacions d'habitatge amb protecció oficial que es preveuen necessàries perquè permetin avaluar l'adequació de les mesures plantejades.
- Evitar la supressió d'instruments i sistemes que permetin preveure, planificar i desenvolupar d'una forma coherent i ajustada les necessitats de les polítiques d'accés a l'habitatge (reserves de sòl per habitatge amb protecció oficial en els processos de planejament).

- Evitar la supressió dels instruments i eines que permeten orientar i condicionar la dinàmica del mercat de l'habitatge per tal que aquesta doni resposta a les necessitats de la població, d'una forma digna i adequada (dret de tempteig i retracte, adjudicació de sòl en concessió administrativa o dret de superfície per mantenir la titularitat pública del sòl, mobilització d'edificacions i habitatges fora d'ús i edificacions per a generar habitatge protegit).
- Mantenir les mesures del Pacte Nacional de l'Habitatge que plantegen la implicació de les caixes d'estalvi i les entitats financeres en la facilitació de l'accés a l'habitatge a totes les persones i col·lectius amb poca capacitat econòmica.
- Exigir que les polítiques d'habitatge donin resposta adequada i urgent a les situacions crítiques que viuen les persones en casos de desnonaments per impossibilitat de fer front a les despeses d'un crèdit hipotecari i estudiar la possibilitat de la dació en pagament.
- Promoure que les modificacions en les polítiques d'habitatge permetin avançar en l'àmbit de l'eficiència energètica i l'accessibilitat, així com en la construcció d'entorns més sostenibles i inclusius.
- Que la Generalitat de Catalunya exigeixi la transferència de la competència (amb partida econòmica) de la Renda Bàsica d'Emancipació.
- Prioritzar les accions dirigides a les persones joves amb rendes baixes i especialment a aquelles amb les rendes més baixes. En aquest sentit, demanem una reserva per aquest col·lectiu en totes les promocions d'habitatge públic ("quota solidària").
- Incorporar models cooperatius d'habitatge, com les cooperatives de cessió d'ús. Fomentar solucions d'accés a un habitatge no especulatiu, així com el dret d'ús amb lloguers tous i el respecte dels cicles energètics sostenibles a l'habitatge.